



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ**

18 січня 2023 року № 17

смт Слобожанське

**Протокол був направлений усім членам постійної комісії на мобільний додаток  
Telegram**

\*Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.2 ст. 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану в Україні», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

**засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного середовища**

Голова постійної комісії - Шевченко Григорій,  
Секретар постійної комісії - Євпак Людмила.

Присутні: члени комісії - Мельник Юрій, Невеселий Олексій, Шикуча Гліб,

Відсутні: Коваленко Євгеній, Євпак Людмила.

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Лагода Людмила; начальник фінансового відділу – Демченко Марія; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Сакун Світлана; начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру - Плющій Наташа.

**Присутні:** 4 особи.

**Відсутні:** 2 особи.

**Головує:** Шевченко Григорій – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

У зв'язку з відсутністю секретаря постійної комісії - Євпак Людмили за пропозицією голови постійної комісії Шевченко Григорія, секретарем даного засідання було обрано Мельник Юрія – депутата від ПП «СЛУГА НАРОДА» та члена постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**Результати голосування:**

за	- 3
проти	- 0
утримались	- 0
не голосував	- 1 (Мельник Юрій)

### **Порядок денний засідання постійних комісій:**

**I. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.12.2022 №2042-20/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік».**

**Доповідач:** Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

#### **Питання 4 БЛОКУ порядку денного:**

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення):

1.1. площею 0,0892 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0378, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 194 на території Слобожанської селищної ради (власник Подчасов Андрій Юрійович).

1.2. площею 0,0682 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0016, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 47 на території Слобожанської селищної ради (власник Сінько Аліна Олександрівна).

1.3. площею 0,0695 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0036, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 11 на території Слобожанської селищної ради (власник Лещинська Олена Валентинівна).

1.4. площею 0,0682 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0111, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 98 на території Слобожанської селищної ради (власник Чечельницький Василь Семенович та Кроткова Світлана Василівна).

1.5. площею 0,0592 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0112, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 89 на території Слобожанської селищної ради (власник Левіна Надія Іванівна).

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЕПЦЕНТР К» в оренду площею 0,3880 га (кадастровий номер 1221455800:01:081:0004) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради.

3. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4467, кадастровий номер 1221455800:01:082:0006, цільове призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (розрахунок оцінки земельної ділянки 471516,20 грн, у розрахунку на 1 квадратний метр-105,56 грн/м<sup>2</sup>)

4. Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

4.1 площею 0,08 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0593, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Луганська, 7 (власник об'єкту нерухомості гр.Ясносокирська Т.В.)

4.2 площею 0,0528 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0666, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Полтавська, 66 (власник об'єкту нерухомості гр.Міхно А.В.)

4.3 площею 0,1001 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0996, адреса: с/мт Слобожанське, вул. Київська, 47 (власник об'єкту нерухомості гр.Киктенко В.О.)

4.4 площею 0,066 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0801, адреса: с/мт Слобожанське, (власник об'єкту нерухомості гр.Білоха К.П. та Нікейонк М.Л.)

4.5 площею 0,0728 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0799, адреса: с/мт Слобожанське, Лебедина, 39 (власник об'єкту нерухомості гр.Харь Д.А.)

4.6 площею 0,0142 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0825, адреса: с/мт Слобожанське, Лебедина, 34 (власник об'єкту нерухомості гр.Криводушев П.В.)

4.7 площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0730, адреса: с/мт Слобожанське, Миколаївська, 21 (власник об'єкту нерухомості гр.Гора І.Л.)

4.8 площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0716, адреса: с/мт Слобожанське, Миколаївська, 20 (власник об'єкту нерухомості гр.Мураль М.А.)

4.9 площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0734, адреса: с/мт Слобожанське, Миколаївська, 13 (власник об'єкту нерухомості гр.Латишева О.І.)

4.10 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0816, адреса: с/мт Слобожанське, Лебедина, 16 (власник об'єкту нерухомості гр.Коряк В.Ф.)

4.11 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0817 адреса: с/мт Слобожанське, Лебедина, 18 (власник об'єкту нерухомості гр.Погребняк Б.А.)

4.12 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0818 адреса: с/мт Слобожанське, Лебедина, 20 (власник об'єкту нерухомості гр.Єременко В.С.)

4.13 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0820 адреса: с/мт Слобожанське, Лебедина, 24 (власник об'єкту нерухомості гр.Єременко О.С.)

4.14 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0819 адреса: с/мт Слобожанське, Лебедина, 22 (власник об'єкту нерухомості гр.Дронов Б.С.)

4.15 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0821 адреса: с/мт Слобожанське, Лебедина, 26 (власник об'єкту нерухомості гр.Бондаренко О.В.)

4.16 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0822 адреса: с/мт Слобожанське, Лебедина, 28 (власник об'єкту нерухомості гр.Батиченко О.О.)

4.17 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0823 адреса: с/мт Слобожанське, Лебедина, 30 (власник об'єкту нерухомості гр.Зуєв П.Ю.)

4.18 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0824 адреса: с/мт Слобожанське, Лебедина, 32 (власник об'єкту нерухомості гр.Дробот А.В.)

4.19 площею 0,0755 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:1009 адреса: с/мт Слобожанське, Київська, 66 (власник об'єкту нерухомості гр.Вайнберг Л.В.)

4.20 площею 0,0954 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0549 адреса: с/мт Слобожанське, Соборна, 19 (власник об'єкту нерухомості гр.Грибано М.В.)

4.21 площею 0,0754 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:1006 адреса: с/мт Слобожанське, Київська, 60 (власник об'єкту нерухомості гр.Шкіль Н.І.)

5. Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку за територіальною громадою :

5.1 площею 0.624 га, цільове призначення –16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), кадастровий номер 1221455800:01:043:0005.

5.2 площею 18.6018 га, цільове призначення – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 1221455800:01:043:0002.

5.3 площею 1.0404 га, цільове призначення –01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 1221455800:01:043:0001 (орендар ТОВ «ВЕНЕРА АГРОГРУП»)

5.4 площею 2.5785 га, цільове призначення –03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1221455800:01:039:0002.

5.5 площею 0.4412 га, цільове призначення –комерційне використання (обслуговування будівель і споруд свинарника), кадастровий номер 1221455800:01:038:0001

5.6 площею 2.4375 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), кадастровий номер 1221455800:01:039:0008

5.7 площею 0.5093 га, цільове призначення –11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, кадастровий номер 1221455800:01:039:0004 (ОРЕНДАР Лук'янчук Марія Федорівна)

5.8 площею 0.3055 га, цільове призначення –01.03 Для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 1221455800:01:039:0010

5.9 площею 1.7297 га, цільове призначення –11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 1221455800:01:043:0060 (орендар ПП «Торгівельно-посередницьке підприємство «АСТРАЛ»)

5.10 площею 2.1945 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:040:0015 (лісосмуга)

5.11 площею 0,7869 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:041:0099 (лісосмуга)

5.12 площею 4.1982 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:030:0019 (лісосмуга)

5.13 площею 2.6767 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:005:0002 (лісосмуга)

5.14 площею 0.8155 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:006:0020 (лісосмуга)

5.15 площею 1.7053 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221487000:01:056:0126 (лісосмуга)

5.16 площею 4.3831 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:003:0001 (лісосмуга)

5.17 площею 2.7747 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:001:0006 (лісосмуга)

5.18 площею 2.982 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:025:0004 (лісосмуга)

5.19 площею 2.5829 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:028:0002 (лісосмуга)

5.20 площею 1.7053 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221487000:01:056:0126 (лісосмуга)

5.21 площею 1.1735 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:030:0020 (лісосмуга)

5.22 площею 1.8659га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:051:0001 (лісосмуга)

5.23 площею 1.0051 га, цільове призначення –17.00 Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій). кадастровий номер 1221455800:01:032:0003 (лісосмуга)



влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221488000:07:041:0008 (лісосмуга)

5.33 площею 8.6408 га, цільове призначення – 18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221488000:07:026:0001 (лісосмуга)

6. Про передачу громадянам Пашкевич О.С. та Пашкевич С.В в спільне орендне користування земельної ділянки площею 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 1221455800:02:01:0766, за адресою: смт Слобожанське, Бархатна,2

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Павленко Людмилі Іванівні для індивідуального садівництва за адресою: с/т «МЕЛПОРАТОР», діл. №22 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (кадастровий номер 1221455800:01:106:0056, площа 0,0392 га.)

8. Про надання дозволу Державному підприємству «ФІНАНСУВАННЯ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ПРОЕКТІВ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га для розміщення та експлуатації будівель та споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ - 12.05) з метою встановлення земельного сервітуту для прокладання та експлуатації лінії електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (межує з земельною ділянкою 1221486200:01:112:0020)

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки:

9.1. площею 9,0559 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0004, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), яка знаходиться в орендному користуванні акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ» за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на 4 окремі земельні ділянки з наступними площами:

площею - 3,6425 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0006;

площею - 3,9136 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0005;

площею - 1,4642 га, кадастровий номер 1221455800:01:100:0014;

площею - 0,0356 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0007.

9.2 площею 123,2837 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:0008 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться в орендному користуванні ТОВ «КОРПОРАЦІЯ «АГРО-СОЮЗ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на 27 окремих земельних ділянках з наступними площами:

№ 1 – площею 0,5082 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2022;

№ 2 – площею 0,5000 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2020;

№ 3 – площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2019;

№ 4 – площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2018;

№ 5 – площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2017;

№ 6 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2016;  
№ 7 –площею 0,4995 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2015;  
№ 8 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2014;  
№ 9 –площею 0,5000 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2013;  
№ 10 –площею 0,5001 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2012;  
№ 11 –площею 0,5000 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2011;  
№ 12 –площею 0,4994 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2010;  
№ 13 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2009;  
№ 14 –площею 0,5246 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2008;  
№ 15 –площею 3,2694 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2007;  
№ 16 –площею 3,2797 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2006;  
№ 17 –площею 3,2798 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2005;  
№ 18 –площею 3,2793 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2004;  
№ 19 –площею 4,000 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2003;  
№ 20 –площею 3,9989 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2002;  
№ 21 –площею 3,9996 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2001;  
№ 22 –площею 3,9914 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2027;  
№ 23 –площею 12,5401 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2026;  
№ 24 –площею 13,6287 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2025;  
№ 25 –площею 2,2261 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2024;  
№ 26 –площею 0,6390 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2023;  
№ 27 –площею 58,1217 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2021.

10. Про вилучення земельної ділянки № 433 площею 0,1001 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0996, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до договору оренди землі від 18.09.2006 року.

11. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 №1478-12/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» (ініціатор Яківець О.В.)

*Доповідач:* Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**СЛУХАЛИ:** Про порядок денний 22 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

**ВИСТУПИЛИ:** секретар постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** інформацію секретаря постійної комісії щодо порядку денного 22 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради взяти до відома.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**СЛУХАЛИ: I. Про внесення змін до рішення селищної ради від 06.12.2022 № 2042-20/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік».**

**ВИСТУПИЛИ:** Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

**Проект:**



Внести до рішення селищної ради від 06.12.2022 № 2042-20/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік».

<b>Потреба видатків на сесію 26.01.2023р.</b>		Рішення від 26.01.2023р. № 0000-22/VIII	
<b>КЕКВ</b>	<b>Призначення</b>	<b>Загальний фонд</b>	<b>Спеціальний фонд</b>
<b>02</b>	<b>Виконавчий комітет ССР</b>	<b>0,00</b>	<b>304 758,00</b>
<b>0217325</b>	<b>Будівництво споруд, установ та закладів фізичної культури і спорту</b>	<b>0,00</b>	<b>70 000,00</b>
3122	Будівництво комплексного спортивного майданчика за адресою: вул.Шкільна, смт.Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області.Коригування 2		70 000,00
<b>0217330</b>	<b>Будівництво інших об'єктів соціальної та виробничої інфраструктури комунальної власності</b>	<b>0,00</b>	<b>234 758,00</b>
3142	Реконструкція будівлі котельні під адміністративне приміщення та громадську вбиральню за адресою вул.Теплична,5а смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської обл., в т.ч. виготовлення ПКД		234 758,00
<b>06</b>	<b>Гуманітарний відділ ССР</b>	<b>0,00</b>	<b>2 075 000,00</b>
<b>0610160</b>	<b>Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах</b>	<b>0,00</b>	<b>75 000,00</b>
3110	Придбання джерела резервного живлення (зарядної станції)		75 000,00
<b>0611021</b>	<b>Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>
3132	Капітальний ремонт частини будівлі (спортивна зала) "Балівського ліцею Слобожанської селищної ради" с.Балівка, вул.Калинова,52-Б		1 000 000,00
<b>0616017</b>	<b>Інша діяльність пов'язана з експлуатацією об'єктів житлово-комунального господарства</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000 000,00</b>
3132	Капітальний ремонт нежитлового приміщення за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смтСлобожанське, вул. Теплична, 39, приміщення 61, в т.ч. технічний та авторський нагляд		1 000 000,00
<b>08</b>	<b>Відділ соціального захисту ССР</b>	<b>0,00</b>	<b>75 000,00</b>
<b>0810160</b>	<b>Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах</b>	<b>0,00</b>	<b>75 000,00</b>
3110	Придбання джерела резервного живлення (зарядної станції)		75 000,00
<b>10</b>	<b>Відділ культури, туризму, молоді та спорту</b>	<b>-2 791 758,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1011080</b>	<b>Надання спеціалізованої освіти мистецькими школами <u>КЗ "СМШ ССР"</u></b>	<b>-2 791 758,00</b>	<b>0,00</b>
2111	Заробітна плата (зайвозапланована)	-2 315 758,00	
2120	Нарахування на заробітну плату (зайвозапланована)	-501 000,00	
2273	Відшкодування коштів за спожиту електроенергію в с.Олександрівка	25 000,00	
<b>1014060</b>	<b>Забезпечення діяльності палаців і будинків культури, клубів, центрів дозвілля та інших клубних закладів <u>КЗ "ЦКД "Слобожанський"</u></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3132	Капітальний ремонт покрівлі та утеплення фасадів будинку культури с.Олександрівка Дніпровського району Дніпропетровської області, в т.ч. виготовлення ПКД		200 000,00

3132	Капітальний ремонт частини приміщень (глядацької зали, звукооператорської, підсобних приміщень, тамбурів) КЗ «Центр культури та дозвілля «Слобожанський» Слобожанської селищної ради, в т.ч. авторський та технічний нагляд		-200 000,00
12	<b>Відділ з питань ЖКГ, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту ССР</b>	<b>0,00</b>	<b>150 000,00</b>
1216020	<b>Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги <u>Відділ ЖКГ ССР</u></b>	<b>100 000,00</b>	<b>0,00</b>
2240	Вилів, стерилізація безпритульних собак, організація збирання та утилізація продуктів тваринного походження	80 000,00	
2240	Ветеринарні послуги для безпритульних тварин	20 000,00	
1216030	<b>Організація благоустрою населених пунктів <u>Відділ ЖКГ</u></b>	<b>-100 000,00</b>	<b>150 000,00</b>
2240	Послуги із благоустрою населених пунктів (організація збирання та утилізація продуктів тваринного походження (трупів))	-100 000,00	
3132	Капітальний ремонт благоустрою прибудинкової території житлових будинків №1,2,3,4,5,6 по вул.Центральна с.Партизанське Дніпровського району, виготовлення ПКД		150 000,00
34	<b>Центр надання адміністративних послуг ССР</b>	<b>95 000,00</b>	<b>0,00</b>
3417520	<b>Реалізація Національної програми інформатизації</b>	<b>95 000,00</b>	<b>0,00</b>
2240	Послуги з інформаційного забезпечення сучасної технологічної, безперебійної і законодавчо-обґрунтованої роботи Реєстр мешканців Слобожанської селищної територіальної громади	95 000,00	
37	<b>Фінансовий відділ ССР</b>	<b>17 000,00</b>	<b>75 000,00</b>
3710160	<b>Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, об'єднаних територіальних громадах</b>	<b>0,00</b>	<b>75 000,00</b>
3110	Придбання джерела резервного живлення (зарядної станції)		75 000,00
3717520	<b>Реалізація Національної програми інформатизації</b>	<b>17 000,00</b>	<b>0,00</b>
2240	Послуги з надання дозволу на використання комп.програм Еконмічний профайл громади та Vkursi PRO	17 000,00	
<b>Разом:</b>		<b>-2 679 758,00</b>	<b>2 679 758,00</b>
<b>Разом З.ф. + С.ф.</b>		<b>0,00</b>	

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку внести до рішення селищної ради від 06.12.2022 № 2042-20/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2023 рік»

**Результати голосування:**

за - 4  
проти - 0  
утримались - 0  
усього - 4

**ДОПОВІДАЄ:** Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища;



**1. СЛУХАЛИ:** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зі зміною цільового призначення):

**1.1.** площею 0,0892 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0378, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 194 на території Слобожанської селищної ради (власник Подчасов Андрій Юрійович).

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 194 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0892 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0378, з «Для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0378) та знаходиться в приватній власності громадянина Подчасова Андрія Юрійовича, у жилий будинок.

5. Громадянину Подчасову Андрію Юрійовичу внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального органу доходів і зборів.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 194 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**1.2.** площею 0,0682 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0016, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 47 на території Слобожанської селищної ради (власник Сінько Аліна Олександрівна).

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 47 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0682 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0016, з «Для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «Для

будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0016) та знаходиться в приватній власності громадянки Сінько Аліни Олександрівни, у жилий будинок.

6. Громадянці Сінько Аліни Олександрівни внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального органу доходів і зборів.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 47 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**1.3. площею 0,0695 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0036, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 11 на території Слобожанської селищної ради (власник Лещінська Олена Валентинівна).**

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 11 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0695 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0036, з «Для індивідуального садівництва» (код КВЦПЗ – 01.05) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0036) та знаходиться в приватній власності громадянки Лещінської Олени Валентинівни, у жилий будинок.

7. Громадянці Лещінській Олені Валентинівни внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального органу доходів і зборів.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),

що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 11 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**1.4. площею 0,0682 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0111, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 98 на території Слобожанської селищної ради (власник Чечельницький Василь Семенович та Кроткова Світлана Василівна).**

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 98 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0724 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0111, з «Для індивідуального садівництва» (код КВЦПЗ - 01.05) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0111) та знаходиться у спільній частковій власності громадян Чечельницького Василя Семеновича та Кроткової Світлани Василівни, у жилий будинок.

5. Громадянам Чечельницькому Василю Семеновичу та Кротковій Світлані Василівні внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального органу доходів і зборів.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 98 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**1.5. площею 0,0592 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0112, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код виду цільового призначення згідно КВЦПЗ-02.01) за адресою: садівниче товариство «Жемчужина», 89 на території Слобожанської селищної ради (власник Левіна Надія Іванівна).**

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 89 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0592 га, кадастровий номер 1221481000:04:006:0112, з «Для колективного садівництва» (код КВЦПЗ – 01.06) на «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ - 02.01).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі житлової та громадської забудови.

4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0112) та знаходиться в приватній власності громадянки Левіної Надії Іванівни, у жилий будинок.

5. Громадянці Левіній Надії Іванівні внести необхідні зміни у правову та іншу відповідну документацію на зазначені об'єкти нерухомості, згідно норм, передбачених діючим законодавством України та надати відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до відповідного територіального органу доходів і зборів.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що знаходиться за адресою: садівниче товариство «ЖЕМЧУЖИНА» діл. 89 с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**СЛУХАЛИ: 2.** Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЕПЦЕНТР К» в оренду площею 0,3880 га (кадастровий номер 1221455800:01:081:0004) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради.

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЕПЦЕНТР К» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ 32490244) земельну ділянку площею 0,3880 га, кадастровий номер 1221455800:01:081:0004, в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04) за межами населеного пункту, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 5 років, починаючи з дати державної реєстрації права оренди.

3. Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу

земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області.

5. Зобов'язати ТОВ «ЕПЦЕНТР К»:

- протягом шести місяців після отримання даного рішення замовити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради технічну документацію щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки для подальшого внесення змін до договору оренди в частині річної орендної плати;

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЕПЦЕНТР К» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**СЛУХАЛИ: 3. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4467, кадастровий номер 1221455800:01:082:0006, цільове призначення- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (розрахунок оцінки земельної ділянки 471516,20 грн, у розрахунку на 1 квадратний метр-105,56 грн/м<sup>2</sup>)**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за межами населеного пункту на території Слобожанська селищна рада, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,4467 га, кадастровий номер 1221455800:01:082:0006, станом на 01.12.2022 становить 471516,20 грн (чотириста сімдесят одна тисяча п'ятсот шістнадцять грн. 20 коп.)

В розрахунку на 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 105,56 грн/м<sup>2</sup> (сто п'ять грн. 20 коп.).

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ 32490244):

2.1. Забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру;

2.2. У тижневий термін після набуття чинності даного рішення звернутися до органу доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області) та надати відомості про затверджену нормативу грошову оцінку земельної ділянки.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за межами населеного пункту на території Слобожанська селищна рада, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**СЛУХАЛИ: 4. Про передачу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):**

**4.1 площею 0,08 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0593, адреса: смт Слобожанське, вул. Луганська, 7 (власник об'єкту нерухомості гр.Яснокирська Т.В.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянці Яснокирській Тетяні Василівні у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянці Яснокирській Тетяні Василівні звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Яснокирській Тетяні Василівні у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.2 площею 0,0528 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0666, адреса: смт Слобожанське, вул. Полтавська, 66 (власник об'єкту нерухомості гр.Міхно А.В.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Міхну Артуру Володимировичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Міхну Артуру Володимировичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада»

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Міхну Артуру Володимировичу у задоволенні клопотання.



**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.3** площею 0,1001 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0996, адреса: смт Слобожанське, вул. Київська, 47 (власник об'єкту нерухомості гр.Киктенко В.О.)

**Проект:**

1. Відмовити громадянці Киктенко Вікторії Олександрівні у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянці Киктенко Вікторії Олександрівні звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Киктенко Вікторії Олександрівні у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.4** площею 0,066 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0801, адреса: смт Слобожанське, (власник об'єкту нерухомості гр.Білоха К.П. та Нікейенок М.Л.)

**Проект:**

1. Відмовити громадянам Білохі Катерині Павлівні та Нікейоноку Михайлу Леонідовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Білохі Катерині Павлівні та Нікейоноку Михайлу Леонідовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна – Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку Відмовити громадянам Білохі Катерині Павлівні та Нікейоноку Михайлу Леонідовичу у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.5** площею 0,0728 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0799, адреса: смт Слобожанське, Лебедина, 39 (власник об'єкту нерухомості гр.Харь Д.А.)

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Харі Дмитру Анатолійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Харі Дмитру Анатолійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Харі Дмитру Анатолійовичу у задоволенні клопотання

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.6 площею 0,0142 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0825, адреса: смт Слобожанське, Лебедина, 34 (власник об'єкту нерухомості гр.Криводушев П.В.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Криводушеву Павлу Валентиновичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Криводушеву Павлу Валентиновичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Криводушеву Павлу Валентиновичу у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.7 площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0730, адреса: смт Слобожанське, Миколаївська, 21 (власник об'єкту нерухомості гр.Гора І.Л.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Горі Івану Леонідовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Горі Івану Леонідовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Горі Івану Леонідовичу у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.8 площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0716, адреса: смт Слобожанське, Миколаївська, 20 (власник об'єкту нерухомості гр.Мураль М.А.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянці Мураль Марині Амбросіївні у задоволені клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянці Мураль Марині Амбросіївні звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Мураль Марині Амбросіївні у задоволені клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.9 площею 0,06 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0734, адреса: смт Слобожанське, Миколаївська, 13 (власник об'єкту нерухомості гр.Латишева О.І.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянці Латишевій Олені Іванівні у задоволені клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянці Латишевій Олені Іванівні звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Латишевій Олені Іванівні у задоволені клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.10 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0816, адреса: смт Слобожанське, Лебедина, 16 (власник об'єкту нерухомості гр.Коряк В.Ф.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Коряку Володимирі Федоровичу у задоволені клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Коряку Володимирі Федоровичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Коряку Володимирі Федоровичу у задоволені клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.11 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0817 адреса: смт Слобожанське, Лебедина, 18 (власник об'єкту нерухомості гр.Погребняк Б.А.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Погребняку Богдану Анатолійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Погребняку Богдану Анатолійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Погребняку Богдану Анатолійовичу у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.12 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0818 адреса: смт Слобожанське, Лебедина, 20 (власник об'єкту нерухомості гр.Єременко В.С.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Єременку Владиславу Сергійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Єременку Владиславу Сергійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Єременку Владиславу Сергійовичу у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.13 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0820 адреса: смт Слобожанське, Лебедина, 24 (власник об'єкту нерухомості гр.Єременко О.С.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Єременку Олександрю Сергійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Єременку Олександрю Сергійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Єременку Олександрю Сергійовичу у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0

**4.14 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0819 адреса: смт Слобожанське, Лебедина, 22 (власник об'єкту нерухомості гр.Дронов Б.С.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Дронову Богдану Сергійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Дронову Богдану Сергійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Дронову Богдану Сергійовичу у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.15 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0821 адреса: смт Слобожанське, Лебедина, 26 (власник об'єкту нерухомості гр.Бондаренко О.В.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Бондаренку Олександрю Віталійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Бондаренку Олександрю Віталійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Бондаренку Олександрю Віталійовичу у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.16 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0822 адреса: смт Слобожанське, Лебедина, 28 (власник об'єкту нерухомості гр.Батиченко О.О.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Батиченку Олександрю Олеговичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Батиченку Олександрю Олеговичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Батиченку Олександрю Олеговичу у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.17 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0823 адреса: смт Слобожанське, Лебедина, 30 (власник об'єкту нерухомості гр.Зуєв П.Ю.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Зуєву Павлу Юрійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Зуєву Павлу Юрійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Зуєву Павлу Юрійовичу у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.18 площею 0,0872 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0824 адреса: смт Слобожанське, Лебедина, 32 (власник об'єкту нерухомості гр.Дробот А.В.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянину Дроботу Артему Віталійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянину Дроботу Артему Віталійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянину Дроботу Артему Віталійовичу у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.19 площею 0,0755 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:1009 адреса: смт Слобожанське, Київська, 66 (власник об'єкту нерухомості гр.Вайнберг Л.В.)**

**Проект:**

1. Відмовити громадянці Вайнберг Людмилі Віталіївні у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянці Вайнберг Людмилі Віталіївні звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Вайнберг Людмилі Віталіївні у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.20** площею 0,0954 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:0549 адреса: смт Слобожанське, Соборна, 19 (власник об'єкту нерухомості гр.Грибано М.В.)

**Проект:**

1. Відмовити громадянці Грибановій Марині Вікторівні у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянці Грибановій Марині Вікторівні звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна –Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Грибановій Марині Вікторівні у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**4.21** площею 0,0754 га, кадастровий номер 1221455800:02:01:1006 адреса: смт Слобожанське, Київська, 60 (власник об'єкту нерухомості гр.Шкіль Н.І.)

**Проект:**

1. Відмовити громадянці Шкіль Наталії Іванівні у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянці Шкіль Наталії Іванівні в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянці Шкіль Наталії Іванівні у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**5. СЛУХАЛИ: Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку за територіальною громадою :**

5.1. площею 0.624 га, цільове призначення –16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), кадастровий номер 1221455800:01:043:0005.

5.2. площею 18.6018 га, цільове призначення – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 1221455800:01:043:0002.

5.3. площею 1.0404 га, цільове призначення –01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 1221455800:01:043:0001 (орендар ТОВ «ВЕНЕРА АГРОГРУП»)

5.4. площею 2.5785 га, цільове призначення –03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1221455800:01:039:0002.

5.5. площею 0.4412 га, цільове призначення –комерційне використання (обслуговування будівель і споруд свинарника), кадастровий номер 1221455800:01:038:0001

5.6. площею 2.4375 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), кадастровий номер 1221455800:01:039:0008

5.7. площею 0.5093 га, цільове призначення –11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, кадастровий номер 1221455800:01:039:0004 (ОРЕНДАР Лук'янчук Марія Федорівна)

5.8. площею 0.3055 га, цільове призначення –01.03 Для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 1221455800:01:039:0010

5.9. площею 1.7297 га, цільове призначення –11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 1221455800:01:043:0060 (орендар ПП «Торгівельно-посередницьке підприємство «АСТРАЛ»)

5.10. площею 2.1945 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:040:0015 (лісосмуга)

5.11. площею 0,7869 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:041:0099 (лісосмуга)

5.12. площею 4.1982 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:030:0019 (лісосмуга)

5.13. площею 2.6767 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:005:0002 (лісосмуга)

5.14. площею 0.8155 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:006:0020 (лісосмуга)



5.15. площею 1.7053 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221487000:01:056:0126 (лісосмуга)

5.16. площею 4.3831 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:003:0001 (лісосмуга)

5.17. площею 2.7747 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:001:0006 (лісосмуга)

5.18. площею 2.982 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:025:0004 (лісосмуга)

5.19. площею 2.5829 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:028:0002 (лісосмуга)

5.20. площею 1.7053 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221487000:01:056:0126 (лісосмуга)

5.21. площею 1.1735 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:030:0020 (лісосмуга)

5.22. площею 1.8659га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:051:0001 (лісосмуга)

5.23. площею 1.0051 га, цільове призначення –17.00 Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій). кадастровий номер 1221455800:01:032:0003 (лісосмуга)



державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221488000:07:041:0008 (лісосмуга)

5.33. площею 8.6408га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221488000:07:026:0001 (лісосмуга)

**Проект:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на наступні земельні ділянки та внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно:

- площею 0,624 га, цільове призначення –16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), кадастровий номер 1221455800:01:043:0005;

- площею 18,6018 га, цільове призначення – 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 1221455800:01:043:0002;

- площею 1,0404 га, цільове призначення –01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 1221455800:01:043:0001 (орендар ТОВ «ВЕНЕРА АГРОГРУП»);

- площею 2,5785 га, цільове призначення –03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1221455800:01:039:0002;

- площею 0,4412 га, цільове призначення –комерційне використання (обслуговування будівель і споруд свинарника), кадастровий номер 1221455800:01:038:0001;

- площею 2,4375 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування), кадастровий номер 1221455800:01:039:0008;

- площею 0,5093 га, цільове призначення –11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, кадастровий номер 1221455800:01:039:0004 (ОРЕНДАР Лук'янчук Марія Федорівна) ;

- площею 0,3055 га, цільове призначення –01.03 Для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 1221455800:01:039:0010 ;

- площею 1,7297 га, цільове призначення –11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 1221455800:01:043:0060 (орендар ПП «Торгівельно-посередницьке підприємство «АСТРАЛ»);

- площею 2,1945 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:040:0015 (лісосмуга) ;

- площею 0,7869 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:041:0099 (лісосмуга) ;

- площею 4,1982 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські



- - площею 1,1735 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:030:0020 (лісосмуга) ;

- - площею 1,8659га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:051:0001 (лісосмуга) ;

- - площею 1,0051 га, цільове призначення –17.00 Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій). кадастровий номер 1221455800:01:032:0003 (лісосмуга);

- - площею 1,9326 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221488000:07:044:0008 (лісосмуга) ;

- - площею 2,2397 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:730:0006 (лісосмуга) ;

- - площею 1,1378 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:010:0002 (лісосмуга) ;

- - площею 1,9064 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:008:0001 (лісосмуга) ;

- - площею 2,2397 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:730:0006 (лісосмуга) ;

- - площею 1,2968 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221455800:01:004:0005 (лісосмуга) ;

- - площею 8,1312 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221488000:07:005:0007 (лісосмуга);

- - площею 3,9815 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221488000:07:006:0002 (лісосмуга);

- - площею 3,9148 га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221488000:07:041:0008 (лісосмуга);

- - площею 8,6408га, цільове призначення –18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) кадастровий номер 1221488000:07:026:0001 (лісосмуга).

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на вищенаведені земельні ділянки.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку зареєструвати право комунальної власності на наступні земельні ділянки та внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**СЛУХАЛИ: 6. Про передачу громадянам Пашкевич О.С. та Пашкевич С.В в спільне орендне користування земельної ділянки площею 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 1221455800:02:01:0766, за адресою: смт Слобожанське, Бархатна,2**

**Проект:**

1. Відмовити громадянам Пашкевич Оксані Сергіївні та Пашкевичу Сергію Віталійовичу у задоволенні клопотання оскільки запитувана земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача (ТОВ «МБК «Україна-Канада»).

2. Запропонувати громадянам Пашкевич Оксані Сергіївні та Пашкевичу Сергію Віталійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після державної реєстрації припинення права орендного користування земельною ділянкою ТОВ «МБК «Україна – Канада».

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку відмовити громадянам Пашкевич Оксані Сергіївні та Пашкевичу Сергію Віталійовичу у задоволенні клопотання.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**СЛУХАЛИ: 7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Павленко Людмилі Іванівні для індивідуального садівництва за адресою: с/т «МЕЛІОРАТОР», діл. №22 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (кадастровий номер 1221455800:01:106:0056, площа 0,0392 га.).**

**Проект:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Павленко Людмилі Іванівні для індивідуального садівництва за адресою: с/т «МЕЛІОРАТОР», діл. №22 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Павленко Людмилі Іванівні у власність земельну ділянку площею 0,0392 га (кадастровий номер 1221455800:01:106:0056) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: с/т «МЕЛІОРАТОР», діл. №22 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Павленко Людмилу Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник раніше набув право власності на земельну ділянку за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва (ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України).

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Павленко Людмилі Іванівні для індивідуального садівництва за адресою: с/т «МЕЛІОРАТОР», діл. №22 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (кадастровий номер 1221455800:01:106:0056, площа 0,0392 га.)

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**СЛУХАЛИ: 8. Про надання дозволу Державному підприємству «ФІНАНСУВАННЯ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ПРОЕКТІВ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га для розміщення та експлуатації будівель та споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ - 12.05) з метою встановлення земельного сервіту для прокладання та експлуатації лінії електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (межує з земельною ділянкою 1221486200:01:112:0020)**

**Проект:**

1. Надати дозвіл державному підприємству «ФІНАНСУВАННЯ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ПРОЕКТІВ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

орієнтовною площею 0,25 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для розміщення та експлуатації будівель та споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ – 12.05) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку надати дозвіл державному підприємству «ФІНАНСУВАННЯ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ПРОЕКТІВ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га (площа буде уточнена за результатами кадастрової зйомки) для розміщення та експлуатації будівель та споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ – 12.05) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**СЛУХАЛИ: 9.** Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки:

9.1. площею 9,0559 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0004, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), яка знаходиться в орендному користуванні акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ» за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на 4 окремі земельні ділянки з наступними площами:

- площею - 3,6425 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0006;
- площею - 3,9136 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0005;
- площею - 1,4642 га, кадастровий номер 1221455800:01:100:0014;
- площею - 0,0356 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0007.

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), яка знаходиться в орендному користуванні акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ» за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 9,0559 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0004, на 4 окремі земельні ділянки з наступними площами:

- площею - 3,6425 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0006;
- площею - 3,9136 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0005;
- площею - 1,4642 га, кадастровий номер 1221455800:01:100:0014;
- площею - 0,0356 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0007.

3. Вилучити з постійного користування акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ» наступні земельні ділянки:

- площею - 3,6425 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0006;
- площею - 3,9136 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0005;
- площею - 1,4642 га, кадастровий номер 1221455800:01:100:0014;
- площею - 0,0356 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0007.

4. Припинити право постійного користування наступними земельними ділянками:



площею - 3,6425 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0006;  
площею - 3,9136 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0005;  
площею - 1,4642 га, кадастровий номер 1221455800:01:100:0014;  
площею - 0,0356 га, кадастровий номер 1221455800:01:099:0007.

5. Зобов'язати АТ «Оператор газорозподільної системи «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ» забезпечити заходи щодо внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), яка знаходиться в орендному користуванні акціонерного товариства «Оператор газорозподільної системи «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ» за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**9.2 площею 123,2837 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:0008 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться в орендному користуванні ТОВ «КОРПОРАЦІЯ «АГРО-СОЮЗ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, на 27 окремих земельних ділянок з наступними площами:**

- № 1 –площею 0,5082 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2022;
- № 2 –площею 0,5000 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2020;
- № 3 – площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2019;
- № 4 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2018;
- № 5 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2017;
- № 6 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2016;
- № 7 –площею 0,4995 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2015;
- № 8 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2014;
- № 9 –площею 0,5000 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2013;
- № 10 –площею 0,5001 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2012;
- № 11 –площею 0,5000 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2011;
- № 12 –площею 0,4994 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2010;
- № 13 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2009;
- № 14 –площею 0,5246 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2008;
- № 15 –площею 3,2694 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2007;
- № 16 –площею 3,2797 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2006;
- № 17 –площею 3,2798 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2005;
- № 18 –площею 3,2793 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2004;
- № 19 –площею 4,000 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2003;
- № 20 –площею 3,9989 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2002;
- № 21 –площею 3,9996 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2001;
- № 22 –площею 3,9914 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2027;
- № 23 –площею 12,5401 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2026;
- № 24 –площею 13,6287 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2025;
- № 25 –площею 2,2261 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2024;
- № 26 –площею 0,6390 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2023;

**№ 27 –площею 58,1217 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2021.**

**Проект:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться в орендному користуванні ТОВ «КОРПОРАЦІЯ «АГРО-СОЮЗ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 123,2837 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:0008, на 27 окремих земельних ділянок з наступними площами:

- № 1 –площею 0,5082 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2022;
- № 2 –площею 0,5000 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2020;
- № 3 – площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2019;
- № 4 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2018;
- № 5 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2017;
- № 6 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2016;
- № 7 –площею 0,4995 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2015;
- № 8 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2014;
- № 9 –площею 0,5000 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2013;
- № 10 –площею 0,5001 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2012;
- № 11 –площею 0,5000 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2011;
- № 12 –площею 0,4994 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2010;
- № 13 –площею 0,4997 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2009;
- № 14 –площею 0,5246 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2008;
- № 15 –площею 3,2694 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2007;
- № 16 –площею 3,2797 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2006;
- № 17 –площею 3,2798 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2005;
- № 18 –площею 3,2793 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2004;
- № 19 –площею 4,000 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2003;
- № 20 –площею 3,9989 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2002;
- № 21 –площею 3,9996 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2001;
- № 22 –площею 3,9914 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2027;
- № 23 –площею 12,5401 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2026;
- № 24 –площею 13,6287 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2025;
- № 25 –площею 2,2261 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2024;
- № 26 –площею 0,6390 га, кадастровий номер 1221455800:02:027:2023;
- № 27 –площею 58,1217 га, кадастровий номер 1221455800:01:079:2021.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 14.09.2007, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 05.12.2007 за № 040712001158 (в редакції додаткових угод від 03.12.2019 р., від 31.08.2021 р), шляхом укладання додаткової угоди.

4. Zobov'язати ТОВ «КОРПОРАЦІЯ «АГРО-СОЮЗ»:

4.1. протягом шести місяців після отримання даного рішення замовити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок для подальшого внесення змін до договору оренди в частині річної орендної плати;

4.2. після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити заходи щодо внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться в орендному

користуванні ТОВ «КОРПОРАЦІЯ «АГРО-СОЮЗ» на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**СЛУХАЛИ: 10. Про вилучення земельної ділянки № 433 площею 0,1001 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0996, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до договору оренди землі від 18.09.2006 року**

**Проект:**

1. Вилучити з орендного користування ТОВ «МБК Україна-Канада» земельну ділянку № 433 площею 0,1001 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0996, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Внести відповідні зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ «МБК «Україна-Канада», зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18.09.2006 за № 040612000512, шляхом укладання додаткової угоди про вилучення земельної ділянки зазначеної у п.1 цього рішення.

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку вилучити з орендного користування ТОВ «МБК Україна-Канада» земельну ділянку № 433 площею 0,1001 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0996, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

**СЛУХАЛИ: 11. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 №1478-12/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» (ініціатор Яківець О.В.)**

**Проект:**

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 №1478-12/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл громадянину Яківець Олександрові Віталійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1182 га (площа буде уточнена після кадастрової зйомки) у власність для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «Ювілейний», ділянка № 191, на території Слобожанської селищної територіальної громади за межами населених пунктів.»

**ВИРІШИЛИ:** після обговорення комісія дійшла висновку:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 №1478-12/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл громадянину Яківець Олександр Віталійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1182 га (площа буде уточнена після кадастрової зйомки) у власність для індивідуального садівництва, яка розташована в садівничому товаристві «Ювілейний», ділянка № 191, на території Слобожанської селищної територіальної громади за межами населених пунктів.»

**Результати голосування:**

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

Голова постійної комісії  
з питань містобудування, будівництва,  
земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища

\_\_\_\_\_ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

\_\_\_\_\_ Юрій МЕЛЬНИК